PLAN OGÓLNY GMINY ŚRODA WIELKOPOLSKA

CZĘŚĆ GRAFICZNA UZASADNIENIA

0 1 2 km

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granice gminy Środa Wielkopolska
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Działki ewidencyjne

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - Strefa usługowa
- SH - strefa handlu wielkopowierzchniowego
- SP - Strefa gospodarcza
- SR - Strefa produkcji rolniczej
- SI - Strefa infrastrukturalna
- SN - Strefa zieleni i rekreacji
- SC - Strefa cmentarzy
- SG - Strefa górnictwa
- SO - Strefa otwarta
- SK - Strefa komunikacyjna

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 "Dolina Średzkiej Strugi"
- Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 "Lasy Żerkowsko-Czeszewskie"
- Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 "Dolina Środkowej Warty"
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Bagna Średzkie"
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny
- Grunty leśne
- Grunty rolne klasy I-III
- Obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszar o średnik prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (Q=1%)
- Obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (Q=0,2%)

GÓRNICTWO I WYDOBYCIE

- Udokumentowane złoże kopalin
- Obszar górniczy
- Teren górniczy
- Odwiert

ELEMENTY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków - oznaczenie powierzchniowe
- Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków - oznaczenie punktowe
- Zabytek nieruchomy wpisany do ewidencji zabytków
- Zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków
- Zabytek archeologiczny wpisany do ewidencji zabytków

ELEMENTY INFRASTRUKTURY

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Linia elektroenergetyczna wysokiego i najwyższego napięcia (110 kV i 400 kV)
- Obszar ograniczonego użytkowania lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny
- Kolejowe tereny zamknięte
- Turbina wiatrowa
- Strefa ochronna wokół turbin wiatrowych

Wykonawca: Jagabudex - Projekt, ul. Marcelińska 61/8, 60-354 Poznań

Zespół autorski: mgr inż. Andrzej Jagucki, mgr inż. Monika Płóciennik, mgr inż. Adrian Ochowiak, mgr Kacper Głazaczow, inż. Martyna Drapiewska

jagabudex - projekt