

Projekt

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Środzie Wielkopolskiej przy
ul. Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej uchwala co następuje:

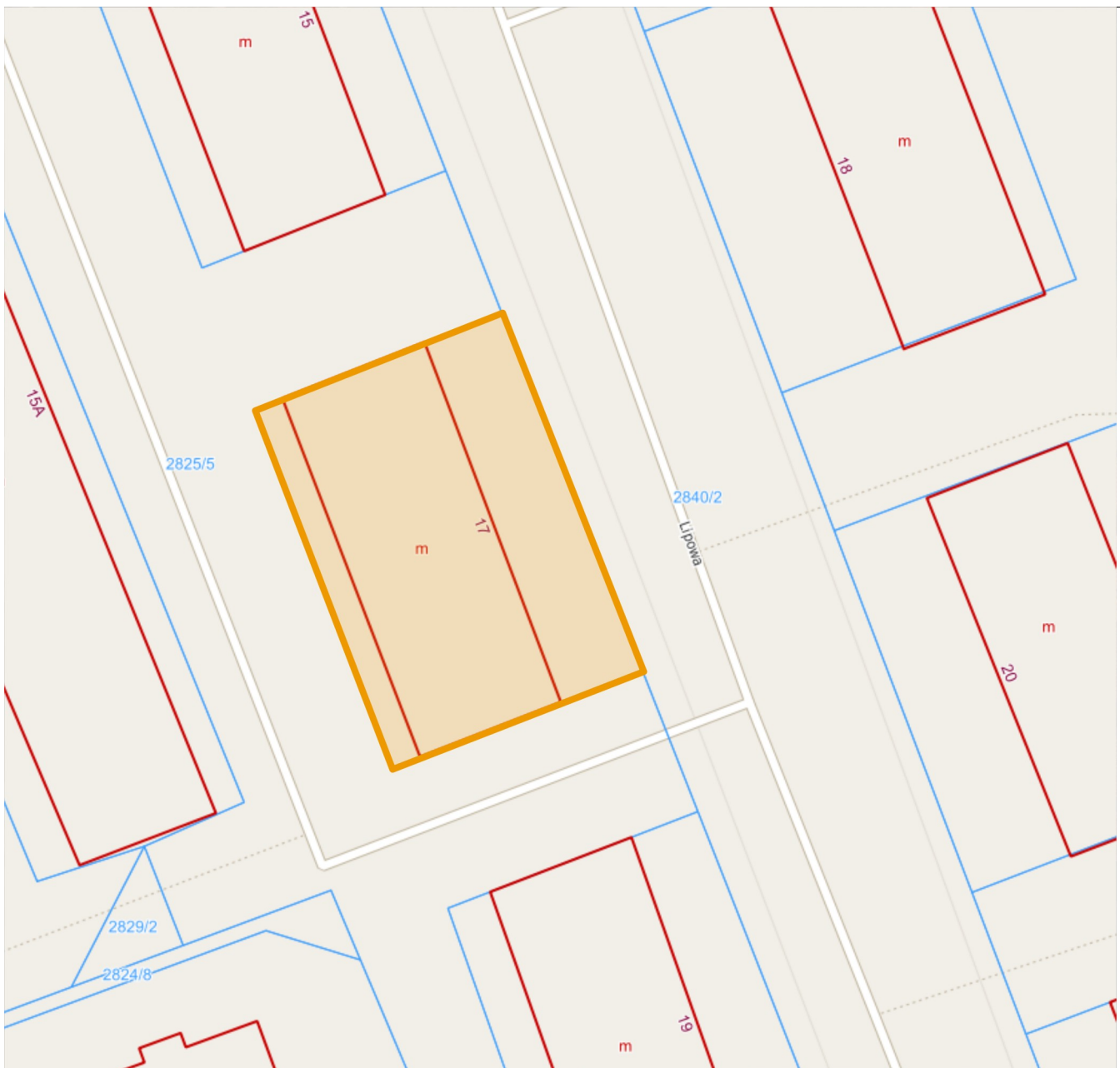
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Lipowej 17 w Środzie Wielkopolskiej wraz z piwnicą, do którego przynależy udział 1324/10000 we współwłasności nieruchomości oznaczonej nr geod. 2825/3, o powierzchni 0,0449 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Adam Wójkiewicz



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/ /2026 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 31 sierpnia 2026 roku
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Środzie Wielkopolskiej
przy ul. Lipowej

W ramach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Środa Wielkopolska, Burmistrz zamierza zbyć lokal mieszkalny nr 1, położony w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej 17.

Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, który nie został objęty żadną umową najmu, w związku z czym nie przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących m. in. zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt przedmiotowej uchwały.